

I 1985 startede en gruppe unge tømrer/snedkersvende andelsfirmaet Byggeselskabet Maj med et ønske om at drive et tømrerfirma i fællesskab, hvor hver enkelt medarbejder havde mest mulig indflydelse på sit eget arbejdsliv og kunne udføre godt håndværk i en rar atmosfære.

Med ændringer i lovgivningen og i medlemsskaren medførte det at et nyt selskab blev dannet, nemlig Byggeselskabet Maj Aps af 1997, som i dag beskæftiger 15 tømrer/snedkere, 3 murere samt 3 lærlinge indenfor træfagene.

Byggeselskabet ejes af Foreningen Maj hvor nuværende og tidligere håndværkere i Aps`et udgør ejerkredsen og den enkelte medarbejder sikres derved en maksimal demokratisk indflydelse.

Byggeselskabet arbejder i det daglige med selvstyrende team. Her har den enkelte byggeleder den direkte kontakt til kunden omkring udformningen af byggeprojektet, aftaler om styring og planlægning samt prissætning af opgaven. Foruden at det giver bygherren fleksibilitet og seriøs dialog om projektet, tilfører det teamet og byggelederen et ansvar som skaber ejerskab til opgaven. Et ansvar som både kan være krævende, men også være med til at give skaberglæden tilbage til håndværkeren.

Byggeselskabet lægger vægt på at levere et kvalitetsprodukt til en rimelig pris og den altafgørende faktor er at bygherren skal være tilfreds. På denne vis har vi gennem årene skabt opgaver og har uden at reklamere udelukkende arbejdet på anbefalinger fra tidligere bygherrer.

Byggeselskabet Maj udfører nybygninger, tilbygninger og ombygninger af nye og ældre bygninger. Vi tager opgaver i hovedentreprise hvor vi styrer og koordinerer byggeprocessen og har et godt netværk af firmaer indenfor de fag vi ikke selv behersker.

En af vores styrker ligger i at realisere individuelle ideer og arbejde kreativt baseret på et bredt materialekendskab.

Byggeselskabets bygningskonstruktør udfører tegne- og projekteringsarbejde af mindre bygninger.

Udformningen sker i tæt dialog med bygherren og indbefatter hele forløbet fra myndighedsbehandling til aflevering.

Bygningerne udformes med lavt energiforbrug og økologiske hensyn.

Vi forsøger altid at tage størst mulige miljømæssige hensyn ved vores arbejder.

Vi arbejder med konstruktiv træbeskyttelse og bruger lærke- og douglastræ hvor det er forsvarligt i stedet for trykimprægneret træ.

Vi anvender papirisolering hvor det er muligt og anvender kun Fsc- mærket tropiske træsorter til terrasser.

Vores murere bygger flere typer masseovne, som dels har en ren forbrænding og som med et lavt brændeforbrug kan erstatte både olie- og gasfyr.

Vi arbejder med gamle materialer og byggeteknikker som tjæret værk, jurakalk,

linoliemaling, tyndsprossede vinduer, optoglas, terrazobelægninger, lerpuds og meget mere.



Byggeselskabets snedkere fremstiller egne køkkener og inventar, skræddersyet til hver enkelt opgave og afstemt med bygherrens specielle ønsker. Her fremstilles også borde og skamler af eget design.

Indenfor Byggeselskabets rammer har den enkelte håndværker mulighed for at oparbejde sin egen niche og realisere en idé på det område som den enkelte brænder for. Internt giver vi både rum og tilskud til dette, hvis vi vurderer at der kan være et fremtidigt kundeunderlag for produktet.

### Individualitet og fællesskab

Vi betragter Byggeselskabet som et kooperativ hvor individualitet og fællesskab supplerer hinanden på en måde som gør at jo bedre det går for den enkelte jo bedre går det samtidig for fællesskabet.

For at dække firmaets omkostninger til administration, værksted, revision, arbejdstøj mm. "beskattes" medarbejderen med 1/5 af sin lønpulje fra hver byggesag. Dette er en progressiv beskatning sådan at den som har den bedste indtjening samtidig yder et større bidrag til fællesskabet. *Lad de brede skuldre bære mest.*

Foruden at dække disse nødvendige basisomkostninger er dette bidrag med til at konsolidere firmaet, tilføre penge til personaleforeningen, samt skabe et overskud. Overskuddet tilfalder Foreningen Maj, hvor medlemmerne i fællesskab og på demokratisk vis kan beslutte hvordan dette skal bruges. Personaleforeningen har en selvstændig bestyrelse som er valgt blandt Byggeselskabets medarbejdere. Her bliver bl.a. arrangeret studieture til fælles inspiration og opladning.

Vi har været i Firenze og set fremstilling af stenmosaikker, vi er blevet vist rundt på stilladserne på Gaudis katedral i Barcelona, vi har set kunstsamlinger og intarsia-gulve i Skt. Petersborg og været på Cuba og set smukke falmede husfacader fra kolonitiden.

### Foreningen Maj - fra vision til handling

Ud over at kunne skabe en arbejdsplads som giver den enkelte medarbejder maksimal indflydelse på sit arbejdsliv, har den grundlæggende tanke bag Foreningen og Byggeselskabet Maj også været, at kunne bruge fællesskabet til noget udadvendt, og at tilværelsen kan måles i andre værdier end penge. Vi har derfor, i et samarbejde mellem personaleforening, Foreningen Maj og Aps`et givet penge og arbejdskraft til forskellige byggeprojekter i den 3. verden, som vi syntes, har været værd at støtte, og hvor vi mente, at vi kunne bidrage.



### **Dette har vi gjort ud fra en win-win filosofi:**

- Vi bruger noget af vores optjente overskud, økonomisk såvel som arbejdsmæssigt til at hjælpe eller støtte et sted hvor der er behov.
- Vi rejser selv ud for, i samarbejde med lokale håndværkere, at udføre enten hele opgaven eller en del af den.
- Vi får en mellemfolkelig kontakt ved at arbejde side om side med lokale håndværkere til gensidig inspiration, udvikling og forståelse.
- Der kommer et konkret og brugbart produkt ud af indsatsen til glæde og gavn for området, og de mennesker som bor der.

På dette grundlag og med disse holdninger har vi gennemført forskellige projekter:

- Efter den kraftige orkan Joan i 1988 sendte vi 3 tømrere i 3 måneder til Bluefields på Nicaraguas østkyst for at hjælpe med opbygning af en kommuneskole. Dette skete i tilknytning til et Ibis projekt.
- I -91 byggede vi en vagtstation i nationalparken Cabo Blanco i Costa Rica, med det formål at beskytte naturparken mod krybskytteri, skovfældning samt nærkystfiskeri som kunne ødelægge koralrevene. Byggeselskabet donerede både materialer til vagtstationen samt 15 håndværkere fordelt over 1½ måned. Vi opførte vagtstationen i samarbejde med Parkministeriet og parkpersonalet. Med en simpel byggeteknik opførte vi bygningen på punktfundamenter med en påmonteret skærm, sådan at termitangreb på trækonstruktionen forhindredes.
- I -93 byggede vi en vagtstation på Stillehavsøen Isla de Coco, for at sikre en beskyttelse af koralrevene omkring øen. Byggeselskabet sendte i alt 12 håndværkere af sted til opgaven som blev udført i løbet af 1 måned under barske omstændigheder.

- F.eks blev alle materialer fragtet til den bugt hvori der blev bygget, i mindre motorbåde og herfra håndlæsset i vand til livet og båret ind på land.
- I -95/96 sendte Byggeselskabet i alt 6 tømrere til Raitipura på Nicaraguas østkyst, for i samarbejde med Bisu at opføre boliger til en af østkystens indianerstammer.
- Og endelig har vi i 2009 sendt 14 håndværkere til Nepals lavland, for i samarbejde med lokalbefolkningen og Mellemfolkeligt Samvirke at hjælpe med opførelse af klima- og miljøvenlige skoler som fremstilles af hårdpressede lersten og opbygges med jordskælvsikring.

